

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285 /TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 12 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 238/QĐ-THADS(KV9) ngày 05/11/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 45c/TB-ĐGHDPT ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 48,0m² loại đất ở tại đô thị; thuộc thửa số 33, tờ bản đồ số 21; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS15663 ngày 05/8/2020 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Bùi Tân Hoa và Nguyễn Thị Thùy Giao (chỉnh lý biến động chuyển nhượng sau cùng cho Huỳnh Văn Sơn và Nguyễn Thị Kim Thảo được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên) xác nhận ngày 22/02/2022).

- Công trình xây dựng gắn liền với đất:

+ Nhà ở (chưa được cấp GCNQSH) kết cấu: Khung + sàn lửng BTCT, nền lót gạch men, vách gạch, mái Tole. DTSD 68,8m² (trong đó, có phần diện tích 0,4m² đất nằm ngoài GCN đã được cấp).



+ Hàng rào kết cấu: Tường rào song sắt. DT 14,14m²

Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, (Nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) lập ngày 11/12/2024 và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 14/01/2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất An Giang).

* *Lưu ý:* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xây dựng, sửa chữa công trình điều chỉnh theo đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật kể cả phí đo đạc địa chính (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà....:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển; Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - An Giang; nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1.086.586.166 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi sáu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

* *Lưu ý:* Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng *thông báo có* vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/12/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân

Khu vực 9 – An Giang ;

- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của

Cục THADS tỉnh An Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thụy Mỹ Dung